

## Etudes préliminaires "Côtes de la Bourdonnette"

**Commune**

Chavannes-près-Renens

**Période**

2012 - 2013

**Maître d'ouvrage**

Commune de Chavannes-près-Renens

**Programme**

Mixte / env. 120'000 m<sup>2</sup> SPd

**Partenaires**

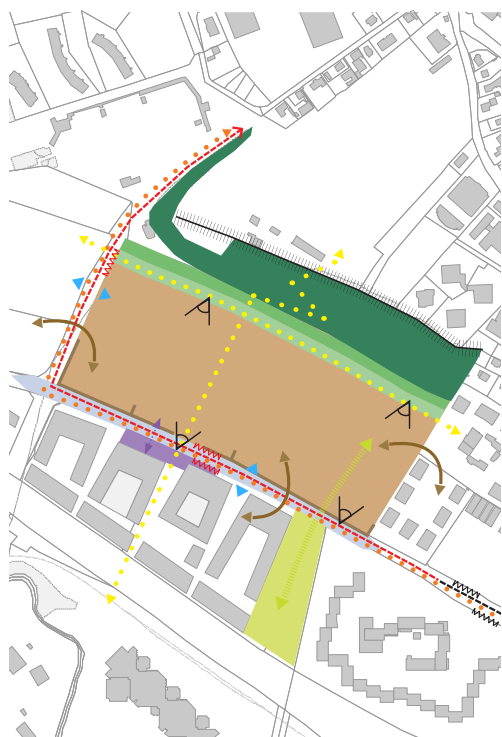
Ecoscan, Transitec

Le secteur "Côtes de la Bourdonnette" fait partie des sites stratégiques identifiés par le Projet d'agglomération Lausanne-Morges (PALM). Destiné à accueillir un nombre important d'emplois et d'habitants, il nécessite un changement d'affectation.

Dès lors, le Canton, principal propriétaire foncier, et la commune de Chavannes-près-Renens ont mandaté les bureaux GEA, Ecoscan et Transitec afin d'examiner les conditions de développement inhérentes à ce nouveau morceau de ville. Des études préliminaires ont ainsi permis d'analyser ses contraintes et potentialités en termes d'urbanisme, de paysage, de mobilité et d'environnement. Sur la base de trois scénarios de développement, des lignes directrices et recommandations ont pu être établies, afin de cadrer la future planification.

Fondé sur l'accord-cadre entre le Canton et la commune de Chavannes-près-Renens, et en collaboration avec le Schéma directeur de l'Ouest lausannois (SDOL), le programme étudié est composé de 68'000 m<sup>2</sup> de SPd d'habitat diversifié, de 7'000 m<sup>2</sup> de SPd dévolus à un bâtiment administratif, de 7'000 m<sup>2</sup> de SPd destinés au futur Centre Coordonné de Compétences Cliniques (C4), de 22'000 m<sup>2</sup> de SPd consacrés à un nouveau centre de formation hospitalière et de 16'500 m<sup>2</sup> de SPd pour un programme communal (scolaire et para-scolaire).

En sus de l'élaboration des trois scénarios de développement urbanistique, le bureau GEA a mené un important travail de coordination avec les spécialistes en mobilité et en environnement.



Enjeux de développement



Scénario "paysage"



Scénario "en bandes"