

Plan de quartier "Les Cèdres"

Commune

Chavannes-près-Renens

Période

2007 - 2014

Maître d'ouvrage

Commune de Chavannes-près-Renens

Programme

Mixte / env. 112'000 m² SPd

Partenaires

Ecoscan, Transitec

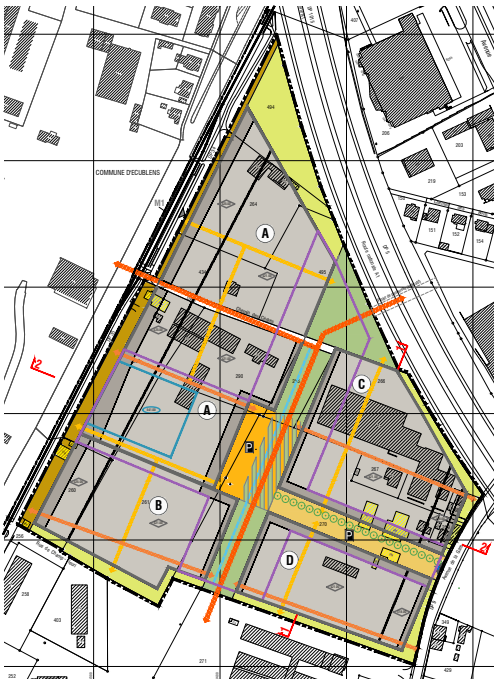
L'Ouest lausannois souffre d'un manque d'identité, tout en offrant une réserve de développement très importante. Après le moratoire du Schéma Directeur de l'Ouest Lausannois (SDOL), l'étude du plan de quartier, qui avait été engagée en 1992 et avait fait l'objet d'une première adoption par le Conseil communal en 2000, a pu reprendre son cours, à la lueur notamment de l'évolution des contextes socio-économique et législatif.

Le programme de ce nouveau cœur de Chavannes comprend, parmi les 113'000 m² de SPd, principalement des logements aux typologies variées, des équipements d'intérêt public (bibliothèque, garderie) et commerces de proximité, ainsi que la possibilité d'ériger une tour de 117 mètres de haut.

Le quartier se veut à la pointe des exigences en matière de durabilité, notamment par l'aménagement de vastes espaces publics, grâce à l'opportunité de la tour, contribuant à conjuguer quartier dense, échelle humaine et qualité de vie communautaire.

C'est ainsi que la nouvelle mouture du plan de quartier a été adoptée par le législatif chavannois en juillet 2012.

Depuis lors, un référendum a été lancé et a fait l'objet d'une votation populaire. Les chavannois ont accepté le plan de quartier et sa tour par une large majorité (61%-39%). Le plan de quartier est aujourd'hui en vigueur et suit un processus de labellisation quartier durable OPL®.



Plan de détail



Tour des Cèdres (source : RDR)



Place du quartier (source : RDR)