

Plan de quartier "Galicien"

Commune

Prilly

Période

2011 - en cours

Maître d'ouvrage

Privé

Programme

Mixte / env. 87'000 m² SPd

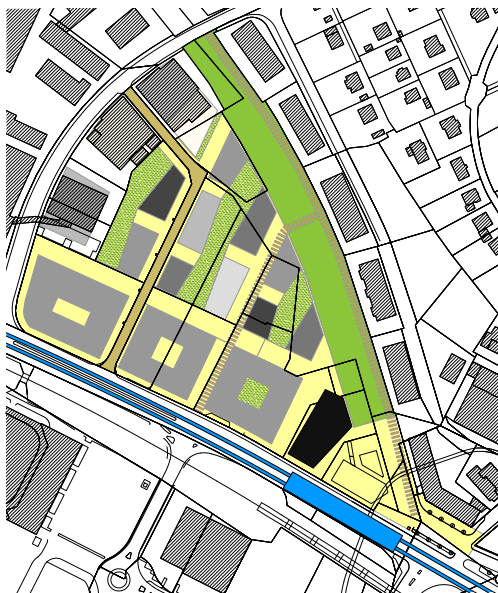
Partenaires

Ecoscan, Transitec

Le plan de quartier "Galicien" est situé au sud de la commune de Prilly. Le secteur, localisé à proximité de la halte RER Prilly-Malley, concentre plusieurs enjeux urbains. En effet, son environnement direct est en complète mutation avec la transformation du quartier industriel de Malley en une pièce de ville mixte et dense, amenée à devenir la nouvelle centralité de l'Ouest lausannois. L'arrivée du tramway t1 sur la route de Renens va également restructurer le principal axe d'entrée ouest de l'agglomération en direction de Lausanne.

Ce site de 40'467 m², marqué par une histoire industrielle riche, est propice à la requalification urbaine. Il permet de proposer un environnement de qualité dans le cadre d'un quartier urbain, mixte et dense, offrant un important programme de logements, différents types d'activités et d'espaces publics. Le site accueille également la Voie verte, mail piétonnier qui complète le réseau concentrique des cheminements piétonniers de la commune, assurant la transition entre les quartiers et renforçant le lien avec la centralité secondaire de la place du Galicien.

Le PQ propose ainsi de reconstruire cette pièce de ville dont les usages doivent évoluer, à l'aide notamment d'outils de gestion opérationnelle complexe (procédure AF). Le principal défi consiste à trouver le point d'équilibre entre la densité, les qualités urbanistiques d'ensemble et les attentes des propriétaires.



Hierarchie des espaces pleins et vides



Vue depuis le sud



Vue aérienne